

## Vodice, Srma- \*\*NOVOGRADNJA\*\* Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže, Vodice, Дом



:	Naš dom nekretnine
Имя:	Naš dom
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Naš dom d.o.o.
Вебсайт:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Zatonska 2A
Mobile:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Phone:	+385 22 443 870
О нас:	Welcome to “Naš dom” Vodice Your guide to real estate in Vodice and the surrounding area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vodice, Srma- <b>**NOVOGRADNJA**</b> Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	439,000.00 €
Размещено:	08.02.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vodice, Srma- **\*\*NOVOGRADNJA\*\*** prodaje se dvojna kuća modernog izgleda i iam tri etaže: prizemlje+kat +II.kat. Kuća će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje . Od opreme izdvajamo: stiropor fasada 10cm, PVC stolarija s roletama, podizno-klizne stijene , kvalitetene podne obloge , moderne kupoanske sanitarije, podno grijanje na struju +toplinska pumpa,predinstalacija za solarne panele, internet/tv instalacije u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku , parking poločan opločnikom... Svakoj kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. Planirani početak gradnje je ožujak 2024. godine a planirani rok završetka gradnje je proljeće 2025. g. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji , od plaže udaljena svega 300m i u blizini svih sadržaja bitnih za ugodan boravak ili stanovanje. S1 kuća ima ukupnu neto stambenu površinu 133,76 m2. Prizemlje se sastoji od natkriveni ulaz, hodnik, tehnička prostorija, praonica , wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 18,75m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat kuće gdje se nalazi hodnik , dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kuaponicom i terasa površine 4,42m2.. Na drugom katu kuće se nalazi treća spavaća soba s kupaonicom i terasa površine 23.03.m2. Kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA:439.000€ S2 kuća ima ukupnu neto stambenu površinu 167.26 m2. Prizemlje se sastoji od ulaz, predsoblje, spremište, paronica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,05m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat koji se sastoji od hodnik , dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama , terasa površine 8.65m2 . Na drugom katu kuće se nalazi treća spavaća soba s kupaonicom i terasa površine 17,31.m2. Kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA : 439.000€ ID KOD AGENCIJE: 1698

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 567985  
Agency ref id: 1698