

## Кућа за одмор с базеном, Vižinada, Istra, Vižinada, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	138 m <sup>2</sup>
Размер участка:	616 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	08.02.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju imamo ovu lijepu kuću za odmor u mirnom naselju nadomak Vižinade. Vila se nalazi na zemljištu veličine 616m<sup>2</sup>, dok je stambena površina veličine 138m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicom, jedne spavaće sobe s izlazom na terasu. U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja, za grijanje putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama. Kuća se prodaje namještena. Okućnica je lijepo hortikulturno uređena, postavljeno je automatsko navodnjavanje. Tu se nalazi i bazen veličine 45m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj i dva parkirna mjesta. Kuća je u funkciji najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac

plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE:  
1606

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568006  
Agency ref id: 1606  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313