

## Stan u strogom centru Pule, Pula, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Stan u strogom centru Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	208,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

## Orientation

Ориентация: Север, Южная

## Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2003
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se stan u strogom centru Pule od 70 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na drugom katu od sveukupno tri kata, te se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, ostave i kupatila. Godina izgradnje zgrade je 1900. Renovacije krovništva napravljene prije 15 godina. Novopostavljena pvc stolarija u boji s troslojnim staklom. Brojilo struje i vode su odvojeni za svaki stan. Grijanje putem klima uređaja. Dimnjak postoji te se može staviti u funkciju. Visina stropa u prostorijama je 3.8 m. Nekretnina se prodaje bez namještaja. Uz nekretninu su uključene dvije zajedničke prostorije na katu koje su na raspolaganju za ukupno tri stana, te zajedničko dvorištem. Autobusna stanica je udaljena 5 minuta laganog hoda. Do gradske tržnice treba oko 10 minuta pješke. Ova nekretnina se nalazi u samom centru grada, stoga je idealna za rentanje tijekom turističke sezone, te isto tako je idealna za obiteljski život. Javite nam se!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568075  
Agency ref id: 371  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28