

ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s pogledom na more, Umag, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m ²
Размер участка:	300 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	462,000.00 €
Размещено:	24.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Двухквартирный дом с видом на море. Первый город на пути в Истрию с севера - Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Современный двухквартирный дом с видом на море продается всего в нескольких минутах езды от центра Умага. Дом имеет общую площадь 125 м2 и занимает два этажа. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, одна спальня, санузел и кладовая. Из гостиной можно выйти на террасу, с которой можно попасть в ландшафтный сад площадью 280 м2, где есть бассейн, зона для загара и парковка. На втором этаже расположены две ванные комнаты и три спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой и террасой. Дом современной постройки с использованием качественных строительных материалов. Столярные изделия будут выполнены из ПВХ антрацитового цвета, стекло будет трехслойным, полы будут керамическими, с подогревом по всему дому и охлаждением кондиционерами. На доме планируется установка солнечных батарей, цена будет соответствующим образом скорректирована. Продается под ключ, что включает в себя полностью меблированную и готовую к проживанию недвижимость без мебели. Плановое завершение работ – конец лета 2024 года. Идеальная недвижимость в качестве инвестиции для туризма или для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27578

Дополнительная контактная информация

Внутренний 568089

контрольный номер:

Agency ref id: 27578