

## ОПАТИЈА, ПОЛЈАНЕ - земљиште 4400m2 s грађевинском дозволом за вилу s базеном i pogledom na more, Опатија - Околица, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4400 m <sup>2</sup>
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, ПОЛЯНЕ - земля 4400м2 с разрешением на строительство виллы с бассейном и видом на море. В красивом месте над пляжем Ичичи находится чрезвычайно привлекательный участок под застройку с уже одобренным
----------------------------	--

разрешением на строительство дома. Эта недвижимость предлагает идеальную возможность создать дом своей мечты. Планируемый дом имеет очень продуманную планировку, с гаражом и подвалом, которые обеспечивают дополнительную функциональность. Первый этаж спроектирован как гостиная открытой планировки со встроенной кухней и спальней, а наверху есть еще две просторные спальни. Каждый уголок этого дома был тщательно спланирован, чтобы максимально использовать естественное освещение и вид на открытое море, простирающийся со всех сторон. Проект дома также включает террасу на крыше с джакузи и открытым видом на море. Общая площадь земли площадью 2400 м<sup>2</sup> обеспечивает достаточно места для отдыха и возможностей для дополнительных занятий. Из них 2000 м<sup>2</sup> занимают сельскохозяйственные земли, которые можно использовать как роскошный частный сад и место для отдыха. Характеристиками местности являются плавные конфигурации по высоте, что означает отсутствие необходимости проведения крупных земляных работ. Земля расчищена и готова к строительству, что облегчает процесс реализации вашего проекта. Расположение земельного участка чрезвычайно выгодно. Расстояние до моря всего 5 минут езды, а до Опатии можно добраться всего за 12 минут. До туннеля Учча также легко добраться: всего 7 минут на машине. Такое сочетание близости к морю и городу, а также спокойной обстановке, окруженной зеленью и красивыми семейными домами, делает эту недвижимость чрезвычайно желательной для семейной жизни или в качестве инвестиционной возможности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27566

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568094  
Agency ref id: 27566  
Контактный телефон: +385 91 189 8332