

## ISTRA POREČ( OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA POREČ( OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	940 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА ПОРЕЧ (окрестности) - Превосходная вилла в окрестностях Пореча. В небольшой тихой деревне недалеко от Врсара продается вилла с внутренней жилой площадью 180 м2 на участке площадью 938 м2. Участок имеет красивую правильную форму и позволяет максимально использовать дополнительные удобства в саду. Дом состоит из двух этажей - первый этаж состоит из жилой зоны открытой планировки, санузла, гардеробных и технического помещения для системы центрального отопления, а также прачечной со всеми необходимыми подключениями, комнаты для хранения личных вещей. , велосипеды и мобильное оборудование для сада и бассейна. Особая часть первого этажа очаровывает прекрасным оздоровительным центром с сауной и душем. На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. В уютном огороженном саду, богатом многовековыми оливковыми деревьями, местными цветами и газоном с орошением, есть бассейн с соленой водой и системой отопления площадью 40 м2, солярий и камин с крытой обеденной зоной, где расположена летняя кухня. Акцент необходимо сделать на внушительных металлических воротах, которые обрамляют всю картину внутри обнесенного стеной здания. Высококачественная конструкция с утеплением фасада 10 и 15 см, окна ПВХ, алюминиевые раздвижные ставни в комнатах, раздвижные стеклянные стены на первом этаже, полы с подогревом на водной основе с тепловым насосом Mitsubishi, система охлаждения, двери filomuro, напольное покрытие микротоппинг, Итальянская мебель и освещение, а также высококачественное оборудование как внутри, так и снаружи – вот основные особенности, которыми руководствовался инвестор при строительстве всей этой истории. Парковка на два автомобиля с зарядным устройством для электромобилей. Эта превосходная вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Этот прекрасно интегрированный объект недвижимости обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27556

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568097

Agency ref id: 27556