

## ОПАТИЈА, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	484 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2377 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление



Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - уникальная историческая вилла площадью 484 м<sup>2</sup>, второй ряд от моря. На завидном участке площадью 2377 м<sup>2</sup> продается старинная опатийская вилла, построенная в 19 веке. Вилла расположена в прекрасном месте, на самом выезде из Опатии и на самом въезде в город Ичичи. До морского побережья и набережной Лунгомаре всего 60 метров, то есть от этой красивой виллы до исторического центра Опатии всего несколько минут ходьбы вдоль живописного побережья. Окруженный пышной зеленью трехэтажный дом с общей жилой площадью 484 м<sup>2</sup> представляет собой настоящую картину комфорта. В подвале есть кладовая, часть которой можно оборудовать под винный погреб или даже оздоровительный центр. На первом этаже с двумя входами находится удобная жилая площадь с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной, отдельной кухней и столовой. На первом этаже есть выход на балкон и террасу, где вы сможете по-настоящему ощутить покой и красоту жизни на побережье. На первом этаже и на высоком чердаке находится отдельное жилое помещение – двухэтажная квартира площадью 294 м<sup>2</sup>. В этой квартире целых 5 комнат, 2 ванные комнаты и две кладовки. Просторная жилая площадь имеет выход на балкон и террасу. Двор общей площадью 2377 м<sup>2</sup> принадлежит городу Опатия и имеет право преимущественной покупки. Эта вилла в прекрасном месте достойна внимания инвесторов, которые ищут уникальную недвижимость в сказочной Опатии. Важно отметить, что это одна из немногих возможностей купить историческую виллу, которую можно полностью отремонтировать и обустроить по желанию покупателя. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27552

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568098  
Agency ref id: 27552