

OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
 высоком уровне качества с
 нашей надежностью и
 приверженностью каждому
 отдельному клиенту. Наша
 работа не закончена, пока мы
 не видим улыбки на лицах
 клиентов. И даже тогда,
 потому что нам нравится
 оставаться на связи даже
 после подписания контракта
 — потому что наша миссия —
 это больше, чем просто
 работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	294 m²
Этаж:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Построенный:	1891
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - уникальная двухэтажная квартира в исторической вилле, второй ряд от моря На завидном участке площадью 2377 м2 продается старинная опатийская вилла, построенная в конце 19 века. Вилла расположена в идеальном месте - она расположена на самом выезде из Опатии и на самом въезде в город Ичич. До берега моря и набережной Франциска Иосифа I всего около 60 метров. То есть от виллы до исторического центра Опатии вы всего в нескольких минутах ходьбы вдоль очаровательного побережья. Вилла, окруженная живописной зеленью, предлагает комфортное двухэтажное жилое пространство. На первом этаже и на высоком чердаке находится отдельное жилое помещение – двухэтажная квартира площадью 294м2. В квартире есть прихожая, 5 комнат, 2 санузла, а также 2 кладовки. В квартире есть выход на балкон и террасу, где можно ощутить покой и красоту жизни на побережье. Двор общей площадью 2377м2 принадлежит городу Опатия и имеет право преимущественной покупки. Есть возможность покупки всей виллы, так как продается и первый этаж виллы. Важно отметить, что это уникальная возможность приобрести целую историческую виллу с австро-венгерскими особенностями на Опатийской Ривьере. Вилла находится в оригинальном состоянии, с высокими потолками и оригинальной планировкой комнат. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27550

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 568099
Agency ref id: 27550