

## ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	462,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Строящийся двухквартирный дом с бассейном. Первый город на въезде в Истрию с севера - Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Современный двухквартирный дом с видом на море продается всего в нескольких минутах езды от центра Умага. Дом имеет общую площадь 125 м2 и занимает два этажа. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, одна спальня, санузел и кладовая. Из гостиной можно выйти на террасу, с которой можно попасть в ландшафтный сад площадью 280 м2, где есть бассейн, зона для загара и парковка. На втором этаже расположены две ванные комнаты и три спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой и террасой. Дом современной постройки с использованием качественных строительных материалов. Столярные изделия будут выполнены из ПВХ антрацитового цвета, стекло будет трехслойным, полы будут керамическими, с подогревом по всему дому и охлаждением кондиционерами. На доме планируется установка солнечных батарей, цена будет соответствующим образом скорректирована. Продается под ключ, что включает в себя полностью меблированную и готовую к проживанию недвижимость без мебели. Плановое завершение работ – конец лета 2024 года. Идеальная недвижимость в качестве инвестиции для туризма или для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27531

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 568107

контрольный номер:

Agency ref id: 27531