

NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,799,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	НОВАЛЬЯ, ПОТОЧНИЦА - Роскошная вилла на красивом участке площадью 280 м2: 10 гостей, 3 спальни, 3 ванные комнаты, 4 туалета, бассейн с подогревом, джакузи, сауна, тренажерный зал, парковка, сад 900 м2. Если вы
----------------------------	---

хотите ощутить настоящую жизнь на свежем воздухе, эта вилла — то, что вам нужно. Он расположен в эксклюзивном поместье в непосредственной близости от Новальи, оформлен по высоким стандартам, в ярких и красочных тонах и предлагает замечательные дополнительные удобства, такие как большой бассейн с подогревом, открытую гостиную с большим экраном телевизора, летний бар и многое другое, пляж рядом, с виллы открывается чудесный вид на море. Вилла может разместить 8 гостей в спальнях 3+1. В трех двухместных номерах есть кровать размера «king-size», роскошное постельное белье Ralph Lauren, собственная ванная комната, отделанная ониксовым мрамором, с отдельной душевой кабиной и выходом на балкон или террасу. В дополнительной четвертой спальне есть диван-кровать. В главной спальне есть дополнительная роскошная гардеробная и терраса с видом на море. Пройдите через панорамные стеклянные двери на частную террасу и наслаждайтесь собственным домом на открытом воздухе. Обеденная зона на открытом воздухе — приятное место, где можно насладиться трапезой, любуясь закатом над островом Паг. Нет ничего лучше, чем запах теплого морского бриза. Во дворе есть летний бар с льдогенератором и барбекю, а также душ на открытом воздухе, который освежит вас перед купанием в бассейне. Внутренние и открытые пространства прекрасно сочетаются: гуляете ли вы по ландшафтному средиземноморскому саду или плаваете в собственном бассейне, вам предлагается полная конфиденциальность. Современный образ жизни продолжается и внутри виллы: кафельные полы, стены из оникса, современные картины и современная мебель. В просторной гостиной открытой планировки есть дизайнерский кожаный диван, потолки Artemide, плазменный телевизор Samsung и система объемного звучания Bose®. Чистая кухня полностью оборудована кухонной техникой Bosch. Винный бар или так называемый комната отдыха с богатым выбором вин премиум-класса, автоматической системой охлаждения, полками из тикового дерева и светодиодным освещением. Эта вилла является отличной инвестицией и имеет хорошую работу. Годовой доход может достигать более 100 000 евро. Он сдается в аренду по средней цене 1250,00 евро в день и сдается в аренду на 4 месяца в году. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27530

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568108
Agency ref id: 27530