

## KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!, Kastav, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KASTAV - Ekskluzivan stan u novogradnji s okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	164 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	10.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Rubeši
Поштански broj:	51215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

КАСТАВ - Эксклюзивная квартира в новостройке с садом! Посредничаем в продаже новых эксклюзивных квартир в Каставе. Этот проект расположен в очень красивом и тихом месте. Главным преимуществом, безусловно, является меньшее по размеру здание, состоящее всего из трех квартир, которое будет построено более роскошно. Каждая квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, трех спален, прихожей, двух ванных комнат, гостевого туалета, подсобного помещения, террасы и двух балконов. В главной спальне есть собственная ванная комната, гардероб и балкон. График отличный. Квартира на первом этаже имеет общую жилую площадь 106 м2. Квартира также включает в себя: - крытую+открытую террасу - 51 м2 - сад - 250 м2 - два парковочных места - 25 м2 - парковочное место в гараже - 13 м2 - кладовую 6 м2 Выраженные площади являются брутто, что соответствует коэффициенту чистой площади. Общая площадь 164 м2. Планируемое завершение строительства – к концу 2024 года. Каждая квартира будет оборудована подогревом пола на тепловом насосе и гаражом. Помимо гаража, у квартир будут два парковочных места в саду и кладовая. Продается под ключ. По всей квартире будет установлена первоклассная керамика. Квартира будет оборудована санузлом и кондиционером. Квартира на первом этаже будет иметь ландшафтный сад. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568111  
Agency ref id: 27525  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003