

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	749 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла с современным дизайном Пореч – город, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии. Это город культуры, туризма, спорта и развлечений, неоднократно награжденный за порядок и чистоту. Город, который уникальным образом сочетает в себе богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Площадь города составляет 142 км<sup>2</sup>, в нем проживает около 12 000 жителей, а другими крупными населенными пунктами являются Тар, Вабрига, Бадерна, Жбандай, Нова-Вас, Фушкулин, Драчевац, Варвари, Червар-Порат. Пореч, крупнейший туристический центр Хорватии, предлагает множество вариантов размещения. Всего в 5 км от Пореча и его прекрасных пляжей началось строительство этой современной роскошной виллы. Его площадь составляет 168 м<sup>2</sup>, а уникальный дизайн и продуманное расположение помещений удовлетворят вкус каждого. Красивый, просторный первый этаж площадью 117,43 м<sup>2</sup> украшен коридором, соединяющим гостиную со спальней. В правой части коридора расположена просторная гостиная с кухней и столовой по концепции open-space, что дает возможность теплого общения с семьей и друзьями. Также имеется гостевой туалет и прачечная. По левой стороне коридора мы попадаем в спальную зону, состоящую из двух просторных спален с собственными ванными комнатами. Внутренняя лестница соединяет первый и второй этажи, а на втором этаже площадью 50,45 м<sup>2</sup> расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Гостиная и спальни на первом этаже обеспечивают связь с красивой зеленой средой, солнечной террасой и бассейном. Двор имеет общую площадь 749 м<sup>2</sup> и включает в себя бассейн площадью 25,35 м<sup>2</sup> с пляжем, солнечную террасу и душ на открытом воздухе, открытую площадку для отдыха и обедов, а также парковочные места для ваших оловянных питомцев. Большие стеклянные стены и окна приносят много света и тепла во всю виллу. Планируется, что дом будет оборудован полом с подогревом с помощью теплового насоса, тройной столяркой, моторизованными жалюзи и солнечными коллекторами. Строительство уже началось, завершение запланировано на лето 2024 года. Владельцем недвижимости является юридическое лицо, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж

недвижимости. Этот прекрасно интегрированный объект недвижимости обеспечивает максимальный комфорт и удобство благодаря первоклассным удобствам и высококачественному оборудованию и является идеальной возможностью как для спокойной семейной жизни, так и для успешной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27510

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568116  
Agency ref id: 27510  
Контактный телефон: +385 95 825 4533