

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1940 m ²
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - В популярном месте города Медулин имеется участок под застройку площадью 1940 м ² , который состоит из двух участков с возможностью строительства виллы/дома для отдыха/здания. Эта земля, окруженная современными и роскошными виллами, представляет собой прекрасную возможность для инвесторов и всех, кто ищет безопасное и тихое место для строительства собственной частной виллы или небольшого здания.
----------------------------	---

Поскольку речь идет о Медулине, знаменитой жемчужине южной части Адриатики, мы уверены, что эта земля вам понравится. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Это участок под застройку общей полезной площадью 1651м², который состоит из трех участков (609м² + 494м² + 548м²) с третьим участком подъездной дороги площадью 289м². Чрезвычайно важно отметить, что участок имеет правильную форму, плоскую поверхность с небольшим наклоном к морю. С участка открывается вид на море и Поморский залив, с первого или второго этажа здания. Кроме того, необходимо отметить, что рядом с участком имеется вся необходимая инфраструктура и подготовка для подключения будущего здания. Нынешним владельцам принадлежит концептуальный проект строительства трех зданий по три жилых единицы в каждом. Однако будущие владельцы могут свободно решить построить виллу, дом для отдыха или семейный дом в соответствии со своими желаниями и потребностями. По всем трем участкам выдана новая информация о местоположении, которая подтверждает, что земли находятся в зоне строительства поселка как застроенная часть. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; Помимо покупки всех трёх участков, покупатели также могут купить только два, то есть (609м²+494м²) с долей подъездной дороги. ОПИСАНИЕ МЕСТО: Медулин является одним из ведущих мест туризма в Истрии и одним из двадцати самых известных курортов Адриатики. Динамичное развитие Медулина основано на повышении ценности природной основы и облика ручного ландшафта. Все посетители Медулина могут найти здесь свой кусочек тишины и покоя, богатый пейзажами этого средиземноморского ландшафта, и в то же время они могут провести очень динамичный, богатый разнообразным содержанием отдых. Микрорасположение участка превосходное, он окружен семейными домами и роскошными виллами и предлагает максимальный покой и уединение. Учитывая близость всего необходимого для повседневной жизни, а также близость к центру города, знаменитой и незабываемой набережной Медулина, песчаным пляжам, магазинам, ресторанам, аптекам и частым автобусным остановкам, мы уверены, что вы воспримете это место как реальная возможность построить семейный дом / роскошную виллу или инвестиционную возможность с безопасным возвратом. Несмотря на близость активных и оживленных частей Медулина, расположение земли предлагает будущим владельцам максимальный покой и уединение, без шума и большого скопления людей. По всем дополнительным вопросам, необходимой информации, желаниям организовать посещение участка и ознакомлению с концептуальными проектами владельца, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27414

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568121
Agency ref id: 27414