

## Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu, Zagreb,

### Квартира



: Marijana Maloča  
Имя: Marijana  
Фамилия: Maloča  
Название: La Mar nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

r/

Страна: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

почтовый код: 10000

Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49.49 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	129,000.00 €
Размещено:	09.02.2024

### Orientation

Ориентация:	Восток
-------------	--------

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Площадь города:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Hrvatskog narodnog kazališta. Stan se nalazi u suterenu u stambenoj zgradi odlične kvalitete i izgleda, ukupno ima 2 kata, 8 stambenih jedinica. Orijeantiran je na istok, te gleda na uličnu stranu. Ukupna kvadratura iznosi 49,49 m <sup>2</sup> , a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe i kuaponice s wc-om. U dvorištu zgrade je veliki vrt koji je na korištenje svim stanarima. Stan se prodaje namješten kao na slikama ( bez osobnih stvari). Parking se plaća 1.zona-
----------------------------	--

13 EUR mjesečno. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo 1/1, ima Uporabnu dozvolu tako da je stan moguće kupiti putem kredita. Postoji mogućnost najma stana ( 600,00 EUR+ režije). Odlična lokacija u Centru Zagreba-blizina HNK, javnog prijevoza, Muzeja Pluzija, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576 Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-796 Energetska klasa: U izradi

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568160  
Agency ref id: iro-796