

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM, Črnomerec, Квартира



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	263,900.00 €
Размещено:	09.02.2024

## Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Črnomerec
Поштански број:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 84 m2, 3-soban +
----------------	--

информация:

VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene (2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m<sup>2</sup> i 2 stana površine 87 m<sup>2</sup>). Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te je smještena u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Illice. Prodaje se trosoban stan oznake S4 površine 84 m<sup>2</sup> na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggia je stvarne površine 13 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (10 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto stvarne površine 12,5 m<sup>2</sup> također uključeno u cijenu stana. Mogućnost kupnje garaže stvarne površine 18 m<sup>2</sup> koja nije uključena u cijenu stana. Cijena po dogovoru. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvuknikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: jug-istok-sjever Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (+ opcionalna kupnja garaže) Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 263 900 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 180

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568299  
Agency ref id: 180