

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m2, 3-soban + VPM, Črnomerec, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Brick Nekretnine |
| Имя: | Brick |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Brick nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://bricknekretnine.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| почтовый код: | 10000 |
| Адрес: | Petrova ulica 15 B |
| Mobile: | 00385 98 167 8598 |
| О нас: | <p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p> |
| Reg No.: | 138/2021 |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m2, 3-soban + VPM |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 87 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 235,400.00 € |
| Размещено: | 09.02.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Grad Zagreb |
| Область: | |
| Город: | Črnomerec |
| Поштански број: | 10000 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



Отопление

| | |
|------------------------|----|
| Центральное отопление: | да |
|------------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 1 |

Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m², 3-soban + VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene (2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m² i 2 stana površine 87 m²). Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te je smještena u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Illice. Prodaje se trosoban stan oznake S3 površine 87 m² na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggia je stvarne površine 17 m², obračunato koeficijentom (13 m²) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto stvarne površine 12,5 m², uključeno u cijenu stana. Mogućnost kupnje garaže stvarne površine 18 m² koja nije uključena u cijenu stana. Cijena po dogovoru. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvučnikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: jug-zapad Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (+ opcionalna kupnja garaže) Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 235 400 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 179

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568300
Agency ref id: 179