

Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA, Medulin,Дом

: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 117 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 399,000.00 €  
Размещено: 09.02.2024

### Состояние

Состояние: В процессе строительства  
Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: A



### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

### Описание

Дополнительная Medulin - naselje koje daleko osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude,

информация:

gdje svojim spajanjem posebitosti zbori kao jedan od boljih uvoda za drugačiji doživljaj Mediterana. 3 kuće na jednoj parceli - KUĆA BR. 3 Na samo par minuta od centra Medulina, prodaje se moderna samostojeća kuća, površine 117 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, sa koje se pristupa uređenoj okućnici. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, te balkon na čijoj će prostranosti budući vlasnici moći maksimalno uživati. Za potrebe grijanja kuća je opremljena sa dizalicom topline i klima uređajem. Također su osigurana 2 parkirna mjesta. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. S obzirom na izvrsnu lokaciju, modernu estetiku i prekasno okruženje, ova nekretnina zasigurno će Vam pružiti ugodan i kvalitetan životni stil, koji pruža pogled na okolinu i zelenilo. U blizini ove ljepotice, svega 1000 metara, nalaze se mnogobrojne prekrasne šljunčane plaže koje će osvojiti srca svih posjetitelja ovog kraja. Stoga ovo je jedna u nizu od prednosti, da ovakav objekt može postići izuzetno velike cijene najma na turističkom tržištu. Planirani završetak radova je predviđen za proljeće 2024. godine. Za dodatne upite i više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568328  
Agency ref id: 605  
Контактный телефон: +385 95 2777 177