

VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža, Vodice.Дом

: Fidius Broker
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr
Имя: Fidius
Фамилия: Broker
Название компании: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
почтовый код: 22211
Адрес: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Детали объявленияОбщее

Заголовок: VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	179 m ²
Размер участка:	136 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Luksuzna dvojna kuća s bazenom s kojeg se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je bazen, veliko privatno dvorište i garaža u podrumu. Udaljenost do gradske plaže je 600 m, do centra 1500 m. Planirani rok završetka gradnje : 01/2025. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada 10 cm, PVC stolarija, aluminijska klizna stijena na terasi sa trostrukim staklom i low e-premazom radi

bolje toplinske izolacije, električne rolete s komarnicima na svim otvorima, kvalitetne podne obloge, moderna visokokvalitetna sanitarna oprema, "walk in" tuševi sa staklenom pregradom, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom dijelu, električni radijatori u kupaonicama, split inverter klima sustav u dnevnom boravku i spavaćim sobama, priprema instalacije za telefon, Internet, satTV i video nadzor, konzolno stubište od metalne konstrukcije s oblogom od drveta, staklena ograda na balkonu. Kuća S2 ukupne korisne površine od 179,70 m² + dvorište površine 136 m². Sastoji se od tri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat. U podrumu se nalazi natkriveni prolaz i garaža. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaznog prostora, hodnika, stubišta, kupaonice, praonice, spremišta, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu površine 32 m² i bazen sa sunčalištem površine 18 m². Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice (jedna soba s izlazom na lođu). Dvorište će biti ograđeno i uređeno zelenom površinom. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 495.000 € Za sve ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-154-D

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568331
Agency ref id: H-154-D