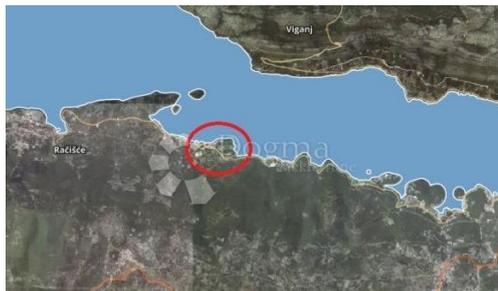


## Граđевинско zemljište, Korčula, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Grđevinsko zemljište

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1800 m <sup>2</sup>
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Korčula



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается привлекательный участок под застройку общей площадью 1800 м<sup>2</sup> с двумя домами в небольшом городке Кнеже, в 10 км от города Корчула. Главный дом занимает два этажа и имеет площадь 100 м<sup>2</sup>, а старый дом имеет площадь 54 м<sup>2</sup>. Оба объекта расположены всего в 40 метрах от моря, откуда открывается прекрасный вид на окрестности. К участку имеется подъездная дорога от главной дороги над ним, что облегчает доступ и строительство. Вместе с участком продаются дополнительные 1360 м<sup>2</sup> земли под застройку по цене 80 евро за квадратный метр, что увеличивает общую площадь земли до 3100 м<sup>2</sup>. Общая стоимость всей квартиры составляет 360 000 евро. Это предложение представляет собой отличную инвестицию в будущее. Корчула – красивый остров в южной Далмации, известный своей богатой историей, живописными городами, такими как столица Корчула, и кристально чистым морем. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com Паола Берделес +385 91 950 4851  
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062133

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	568600
Agency ref id:	DA100062133