

## Istra, Medulin, stan 70,43m2, 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Medulin, stan 70,43m <sup>2</sup> , 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70.43 m <sup>2</sup>
Спальни:	3

Ванные комнаты: 1  
Цена: 267,000.00 €  
Размещено: 12.02.2024

## Orientation

Ориентация: Южная

## Состояние

Построенный: 2012  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Медулин, квартира на первом этаже дома всего с двумя квартирами общей площадью 70,43м2, который состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух террас, сада и террасы. личное парковочное место. Квартира полностью меблирована, в 100м от пляжа. Эта отличная квартира обеспечит новому владельцу приятную жизнь у моря! Кроме того, для всех, кто инвестирует, эта квартира предлагает возможность дополнительного дохода за счет сдачи в аренду, особенно в туристический сезон. Разрешение на пользование, многоквартирный дом, готов к заселению!! В системе НДС.

#распродажа Идентификатор объекта: S-733 Класс энергии: U izradi

**\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\*** **\*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568802  
Agency ref id: S-733  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600