

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom. Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	315 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,650,000.00 €
Размещено:	24.08.2024

### Состояние

Построенный:	1988
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Продается жилой дом с офисными помещениями в Нова Веруда - РЯДОМ С МОРЕМ! Дом состоит из 4 роскошно обставленных квартир, офисных помещений, гаража и двора 315 м<sup>2</sup>, полезная площадь 550 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится 3-комнатная квартира с двумя ванными комнатами, столовой и 2 террасами площадью около 100 м<sup>2</sup>. Внутренняя лестница. На 1 этаже находится квартира с 2 спальнями, двумя ванными комнатами, столовой и 2 террасами площадью около 100 м<sup>2</sup>. На 2 этаже находится квартира с 2 спальнями, 1 ванной комнатой и террасой с ВИДОМ НА МОРЕ площадью ок. 75 м<sup>2</sup>. На 2-м этаже находится еще одна КВАРТИРА с двумя спальнями, одной ванной комнатой, кухней и столовой вместе, террасой около 75 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится БИЗНЕС-ПОМЕЩЕНИЕ площадью около 75 м<sup>2</sup> с мини-кухней, ванной комнатой и кабинетом. Автоматизированный ГАРАЖ на одну машину около 35 м<sup>2</sup>. ПОДВАЛ 50 м<sup>2</sup>. Каждый блок имеет отдельный вход, оборудованный для проживания или сдачи в аренду, во всех комнатах есть телевизор и доступ в Интернет, а также кондиционер. Двойной фасад (обычный + тепловой), имеет встроенную солнечную систему, электрический водонагреватель + солнечная батарея, дом кондиционирован инверторными кондиционерами, центральным газом или мазутом, построен в 1988 году, последний ремонт в 2020 году, большая часть столярные изделия - двойной ПВХ, антенная система/телефон в каждой квартире, продается с мебелью, в квартирах новые кухни. ПП в постоянной аренде профессиональной медицины. Отличное тихое место рядом с морем, наличие всех удобств для жизни современного человека. Оформление документов аккуратное, никакой нагрузки. ВОЗМОЖНОСТЬ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27650

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568822  
Agency ref id: 27650