

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	69 m ²
Размер участка:	349 m ²
Спальни:	3
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

Состояние

Построенный:	1964
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Недавно приспособленный особняк Барбан - небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в Истрии, на юго-востоке полуострова Истрия, расположенное над долиной реки Раша: всего в 20 км от Пулы и в 12 км от Лабина. Он хорошо связан основными дорогами: шоссе Пула-Риека, региональными дорогами Барбан - Жминь и Барбан - Воднян. Он известен рыцарской игрой «Гонка на кольцо», которая традиционно проводится в августе, фестивалем инжира и фиговых рощ и другими более мелкими мероприятиями, получившими развитие за последние десять лет, поскольку бурно развивается сельский туризм. Продается отремонтированный каменный дом площадью 69 м² в тихой деревне недалеко от Барбана. Состоит из кухни, столовой и гостиной, ванной комнаты и 2 спален. Имеет крытую террасу размером 3x8 м. Объект расположен на участке 472 м², на котором есть участок 37 м², не существующий в природе, и садовый домик. Участок достаточно большой и позволяет построить бассейн. Поскольку по краю высажена живая изгородь, будущему владельцу будет достаточно уединения. В красиво оформленном и ухоженном саду есть несколько парковочных мест. Дом полностью отремонтирован - новое электричество и вода, фасад, крыша отремонтированы в 2018 году. Продается полностью меблированным. Отопление и охлаждение решаются кондиционерами. Благодаря расположению в тихом месте и в то же время недалеко от центра Барбана и моря, эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойной семейной жизни или взять на себя хорошо налаженный туристический бизнес, который будущий владелец может обеспечить возврат вложенных инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27580

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 568851
Agency ref id: 27580
Контактный телефон: +385 95 531 6939