

## ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Bale, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	834 m <sup>2</sup>
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, БАЛЕ - Земельный участок с разрешением на строительство и видом на море Одна из самых красивых жемчужин Истрии – небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников, в 5 км от моря и нетронутого побережья. 45-я параллель проходит через муниципалитет Бале, то есть самую южную его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между экватором и
----------------------------	---

Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. Рядом с Балой продается строительный участок с готовым проектом и выданным разрешением на строительство, площадью 834 м2, с которого открывается невероятный вид на море, в окружении природы, обеспечивающей покой и уединение. Проект современного гедонистического дома общей площадью 419,33 м2 предусматривает строительство жилого дома, который будет сочетать в себе функциональность и роскошь. Дом будет состоять из подвала с фитнес-зоной и машинным помещением, первого этажа с открытым пространством, откуда открывается вид на бассейн и море через большие стеклянные стены, и верхнего этажа с четырьмя спальнями, каждая со своей собственной спальней, ванной комнатой. Этот дизайн охватывает застекленную переднюю часть дома, чтобы максимизировать дневное освещение и обеспечить беспрепятственный вид на море. Будут интегрированы современные технологии для отопления и охлаждения, а во внешнем саду будет расположено отдельное вспомогательное здание для гаража. Благодаря своему исключительному расположению, эта земля идеально подходит для инвестиций в туристических целях или для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27534

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 568856  
Agency ref id: 27534