

## Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 111 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Цена: 355,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2025



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan u prizemlju sa vlastitom okućnicom. Njegova ukupna bruto površina iznosi 111.15 m<sup>2</sup>, a neto površina 81.38 m<sup>2</sup> sa terasom te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i vrt od 230 m<sup>2</sup>. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz obalu. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obitajni život. ID KOD AGENCIJE: 1031-887

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 568958  
Agency ref id: 1031-887