

## Кућа, самостојећа, Labin, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	169 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1122 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	13.02.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2014

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштанский број:	52240



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Каменный дом с видом на море и бассейном на продажу в небольшой красивой идиллической истрийской деревне недалеко от Свети Ловреца. Дом датируется 1948 годом и построен в истрийском стиле. Каменный дом имеет площадь 143 м<sup>2</sup> и расположен на участке 475 м<sup>2</sup> с видом на море. Дом начал полностью ремонтироваться в 2019 году. Продавец хотел сохранить верность локальному истрийскому стилю снаружи и заменил все элементы из камня, а также установил новые окна и двери из высококачественного натурального дерева. На первом этаже расположены кухня со столовой, гостиная с камином, спальня с ванной и небольшим туалетом. Металлическая лестница ведет на второй этаж, где находится галерея, которая может быть гостиной с видом на море и спальней с ванной комнатой. В доме установлена первая фаза кондиционирования воздуха, есть возможность установки полов с подогревом. В стоимость дома включена часть заказанной и оплаченной продавцом мебели (полные светильники, два кожаных кресла, две кровати с матрасами 160*200, 3 каменные раковины, 5 качественных кранов (заплачено 2500 евро), кухонная мойка, встроенная плита, духовка, посудомоечная машина, большой холодильник, раскладной диван (заказывал из Франции), стиральная машина,</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

розетки). На территории есть экологический септик, который необходимо установить, и бассейн стоимостью установки 15 000 евро, который уже оплачен и его еще предстоит установить. На участке можно построить летнюю кухню или гараж площадью 9 м<sup>2</sup>, при наличии документации. Возможность продолжить работу с существующим архитектором. Локация: периферийное расположение в небольшом истрийском городке недалеко от Свети Ловреца. Идентификатор объекта: M779

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569126  
Agency ref id: M779  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482