

## ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more, Zadar, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ДИКЛО - проект строящихся элитных квартир - объект Б-3 - 1 ЭТАЖ  
Эта красивая, солнечная, светлая и теплая квартира расположена в редком и всегда востребованном месте, всего в 150 метрах от моря в вилле с апартаментами, состоящей из первого этажа и двух этажей. Квартира, расположенная на 1 этаже двухэтажного дома, предлагает жилое пространство, характеризующееся комфортом и видом на море. Имея южную ориентацию, пространство в течение дня освещается солнцем, создавая яркую и приятную атмосферу. Он состоит из двух спален, гостиной, которая обеспечивает комфортное место для отдыха, кухни со столовой, которая приглашает вас разделить трапезу, ванной комнаты и коридора, которые функционально соединяют все части квартиры. В уютной, прекрасно спроектированной и оформленной квартире полы с подогревом, кондиционеры последнего поколения в каждой комнате, видеонаблюдение, бронированные двери, видеодомофон, электрические жалюзи, москитные сетки для защиты от насекомых на всех окнах. При отделке и меблировке квартиры использовались только самые качественные материалы и оборудование. Многолетнее сотрудничество с инвестором по ряду проектов – гарантия безопасности и качества. В квартире есть кладовая и два парковочных места. Эту квартиру рекомендует агент по недвижимости! Задар – древний город, построенный в центре хорватской Адриатики, полный исторических и культурных достопримечательностей. В истории Задар впервые упоминается в IV веке до нашей эры как поселение иллирийского племени Либуерна под названием Ядер, а затем на протяжении всей истории менялся на Идасса (греческий источник), Ядера (римский источник), Диадора, Зара (во времена правления Венеции, а затем Италии), на имя Задар. Сегодня город Задар представляет собой сохранившийся памятник разных

исторических времен и культур, задающий границы и видимые контуры его городского облика, и, как и в прошлые века бурной истории, его по-прежнему охраняют четыре святых покровителя – Св. . Кршеван, ул. Шиме, св. Стосия и Св. Зойло. Это культурный, экономический и административный центр Северной Далмации. Хотя это чрезвычайно привлекательный в культурном отношении город, Задар также принимает на себя роль туристического центра, и делает это уже более ста лет. А именно, в 1899 году в Задаре было основано альпинистское туристическое объединение «Либурия», которое является одним из первых туристических предприятий в Хорватии. В окрестностях Задара расположены десять современных пристаней с почти 7500 причалами, а также пять национальных парков: Пакленица, Корнати, Плитвицкие озёра, Крка и Северный Велебит. Дайвинг, альпинизм, рафтинг и гребля на каноэ, пресноводная и морская рыбалка, сотни километров трасс для горных велосипедов, катание на лошадях – это лишь часть предложений, которые предусмотрены для проведения активного отдыха. Задар строит свою привлекательность на переплетении культуры с туризмом, а также как центр различных конкретных предложений и мероприятий: морской туризм и пристани для яхт, отели, апартаменты и виллы, малые и большие предприятия общественного питания, прекрасные пляжи и бассейны, набережные, экскурсии к интересным местам и другим туристическим мероприятиям. С июля 2017 года Задар внесен в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Он включен в этот список из-за трехкилометровых городских валов Задара, которые были построены в 16 веке Венецианской республикой для защиты от турок как часть оборонительной системы, граничащей с полуостровом Задар. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27726

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569170  
Agency ref id: 27726