

ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ZADAR, SUKOŠAN, 1s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 86 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Площадь балкона: | 15 m ² |
| Терраса площадь: | 63 m ² |
| Цена: | 276,832.00 € |
| Размещено: | 13.07.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Zadarska županija |
| Город: | Sukošan |
| Площадь города: | Sukošan |
| Поштовый индекс: | 23206 |



Разрешения

| | |
|---------------|----|
| Разрешение на | да |
|---------------|----|

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ЗАДАР СУКОШАН, пентхаус с 1 спальней и ванной комнатой с террасой на крыше в превосходном новом здании от известного инвестора. Мы продаем роскошный пентхаус S-5 (корпус С), расположенный на втором этаже нового жилого дома с шестью жилыми единицами. Квартира представляет собой однокомнатную квартиру с гостиной с пристроенной террасой на крыше и фантастическим видом на море, общей жилой площадью 86м2. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с выходом на балкон и террасу, одной спальни и ванной комнаты. Балконная лестница ведет на террасу на крыше площадью 63 м2, которую можно дополнительно обустроить и использовать в соответствии с потребностями клиента. В собственности квартиры есть одно парковочное место на открытом воздухе. Есть возможность приобрести парковочное место в гараже и кладовую. Квартиры будут продаваться «под ключ», а планируемый срок строительства и заселения ожидается в первом квартале 2025 года. Варианты при покупке квартиры: 1. Бронирование квартиры на время строительства, предпродажный договор, оплата 20% при подписании предварительного договора, остальное при готовности квартиры к заселению с передачей ключей. 2. Покупка во время строительства 5 равными частями со скидкой 10%, последний взнос оплачивается непосредственно перед заселением. 3. Покупка на этапе строительства, оплата 80% стоимости квартиры при подписании предварительного договора со скидкой 20%, оставшаяся сумма вносится непосредственно перед заселением. Исключительное и спокойное место всего в 100 метрах от моря, пляжей и прилегающих объектов. Отличное соотношение цены и качества и само расположение дают этому объекту преимущество. Возможность, которую нельзя упустить. Все три здания построены с использованием качественной строительной системы и представляют собой антисейсмическую железобетонную конструкцию. Внутренние стены и потолки выполнены с мелкогладкими поверхностями с точностью до миллиметра. Наружные стены хорошо утеплены 10 см теплоизоляции и содержат, помимо классической штукатурки, водоотталкивающую отделочную штукатурку в цвете. Все здания имеют энергетический сертификат А+. Во всех квартирах установлены качественные

окна и двери ПВХ с электрическими жалюзи ALU и роллетными москитными сетками. Внешняя столярка установлена по системе RAL и утеплена, установлено газонаполненное стекло ISO. Каждая квартира имеет отдельное подключение к воде и электричеству достаточной мощности в зависимости от площади квартиры. Электромонтажные работы выполнены по самым высоким стандартам и содержат современную серию выключателей и розеток производства ТЕМ Модуль. Внутреннее и внешнее освещение решено с помощью светодиодной технологии. В каждой квартире есть возможность подключения собственного телефона и подключения к Интернету, но можно также использовать общее подключение к Интернету. В каждом доме установлено видеонаблюдение, доступ имеют владельцы квартир. Отопление и охлаждение решаются с помощью качественных кондиционеров отдельно в каждой квартире. Горячая вода нагревается с помощью собственного водонагревателя в каждой квартире. Сантехника и санитарно-техническое оборудование установлены от известных европейских производителей и готовы к эксплуатации. Квартиры не оборудованы мебелью, кроме сантехники и санитарно-технического оборудования в ванных комнатах. В ванных комнатах установлена высококачественная керамогранитная плитка. Полы в каждой квартире выложены высококачественной керамогранитной плиткой, а полы в комнатах покрыты водоотталкивающим материалом, похожим на ламинат, имитирующий дерево. Пентхаусы в корпусах А и С дополнительно оборудованы полом с подогревом по всей квартире, который работает от теплового насоса. Горячая вода нагревается с помощью солнечных систем на крыше и электрического котла. В комнатах полы полностью выложены керамогранитной плиткой. Каждая квартира пентхауса имеет собственный выход на террасу на крыше, которую можно использовать в личных целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27674

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569180
Agency ref id: 27674