

## ZADAR, SUKOŠAN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, SUKOŠAN, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	29 m <sup>2</sup>
Цена:	270,480.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР СУКОШАН, 2-комнатная квартира в элитной новостройке от известного инвестора. Продаем квартиру С-2 (корпус С), расположенную на первом этаже нового жилого дома из шести квартир. Квартира представляет собой двухкомнатную квартиру с гостиной общей площадью 96,60 м2. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с выходом на балкон-террасу, двух спален, двух ванных комнат и прачечной. В собственности квартиры есть одно парковочное место на открытом воздухе. Есть возможность приобрести парковочное место в гараже и кладовую. Квартиры будут продаваться «под ключ», а планируемый срок строительства и заселения ожидается в первом квартале 2025 года. Варианты при покупке квартиры: 1. Бронирование квартиры на время строительства, предпродажный договор, оплата 20% при подписании предварительного договора, остальное при готовности квартиры к заселению с передачей ключей. 2. Покупка во время строительства 5 равными частями со скидкой 10%, последний взнос оплачивается непосредственно перед заселением. 3. Покупка на этапе строительства, оплата 80% стоимости квартиры при подписании предварительного договора со скидкой 20%, оставшаяся сумма вносится непосредственно перед заселением. Исключительное и спокойное место всего в 100 метрах от моря, пляжей и прилегающих объектов. Отличное соотношение цены и качества и само расположение дают этому объекту преимущество. Возможность, которую нельзя упустить. Все три здания построены с использованием качественной строительной системы и представляют собой антисейсмическую железобетонную конструкцию. Внутренние стены и потолки выполнены с мелкогладкими поверхностями с точностью до миллиметра. Наружные стены хорошо утеплены 10 см теплоизоляции и содержат, помимо классической штукатурки, водоотталкивающую отделочную штукатурку в цвете. Все здания имеют энергетический сертификат А+. Во всех квартирах установлены качественные окна и двери ПВХ с электрическими жалюзи ALU и противомоскитными сетками. Внешняя столярка установлена по системе RAL и утеплена, установлено газонаполненное стекло ISO. Каждая квартира имеет отдельное подключение к воде и электричеству достаточной мощности в зависимости от площади квартиры. Электромонтажные работы выполнены по самым высоким стандартам и содержат современную серию выключателей и розеток производства ТЕМ Модуль. Внутреннее и внешнее освещение решено с помощью светодиодной технологии. В каждой квартире есть возможность подключения собственного телефона и подключения к Интернету, но можно

также использовать общее подключение к Интернету. В каждом доме установлено видеонаблюдение, доступ имеют владельцы квартир. Отопление и охлаждение решаются с помощью качественных кондиционеров отдельно в каждой квартире. Горячая вода нагревается с помощью собственного водонагревателя в каждой квартире. Сантехника и санитарно-техническое оборудование установлены от известных европейских производителей и готовы к эксплуатации. Квартиры не оборудованы мебелью, кроме сантехники и санитарно-технического оборудования в ванных комнатах. В ванных комнатах установлена высококачественная керамогранитная плитка. Полы в каждой квартире выложены высококачественной керамогранитной плиткой, а полы в комнатах покрыты водоотталкивающим материалом, похожим на ламинат, имитирующий дерево. Пентхаусы в корпусах А и С дополнительно оборудованы полом с подогревом по всей квартире, который работает от теплового насоса. Горячая вода нагревается с помощью солнечных систем на крыше и электрического котла. В комнатах полы полностью выложены керамогранитной плиткой. Каждая квартира пентхауса имеет собственный выход на террасу на крыше, которую можно использовать в личных целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27665

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569183  
Agency ref id: 27665