

## OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU - 1L, Opatija, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU - 1L
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	32 m <sup>2</sup>
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	14.02.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

OPATIJA CENTAR- MODERNA NOVOGRADNJA S UKUPNO PET STANOVA na odličnoj lokaciji blizu centra Opatije i svih sadržaja. U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan stan u prizemlju zgrade površine 97,69m2, 1S+DB, s terasom, pogledom na more i garažnim parkirnim mjestom, u vrhunskoj novogradnji na odličnoj lokaciji svega 300 m od mora! STAN 1L - ukupne površine 97,69 m2, nalazi se u prizemlju. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice, spremišta/praone, WC-a, te prostrane terase površine 32,80 m2. Stanu pripada također jedno garažno parkirno mjesto i spremište na podzemnoj etaži. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan. OPREMA • SMARTHOME sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestima za podno grijanje u spavaćim sobama • sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača EKSKLUZIVNA PONUDA !! \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu, završetak radova je krajem 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 2078

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569308  
Agency ref id: 2078  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207