

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 220 m²
Размер участка: 814 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 460,000.00 €
Размещено: 14.02.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg pitoresknog gradića Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, svega oko 3 kilometra od mora, bilo je naseljeno, po svemu sudeći, još 2000. godine pr. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koji se tu okuplja. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i maketom rudnika jedinstvenom u ovom dijelu Europe, razgledajte umjetničke ateljee, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i kvarnerski otoci. Ova vila s bazenom nalazi se u mirnom dijelu grada, u neposrednoj blizini grada Labina, samo nekoliko minuta vožnje od centra grada. U ugodnom okruženju zelene prirode i novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku pruža miran kutak dovoljno blizu grada i svih gradskih sadržaja. Projekt ove vile je moderan, dobro osmišljen i smješten u neposrednom okruženju. Istra, Labin, moderna vila sa bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni wc i vešeraj/ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonicom). Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima. Terasa se nastavlja na bazen sa sunčalištem. Vila ima klima uređaj sa sustavom grijanja i hlađenja (inverter). U dvorištu pored bazena i sunčališta nalazi se i prostor za roštiljanje, a ostatak dvorišta je hortikulturno uređen (trenutno u fazi uređenja). Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena. Mikrolokacija vile pogodna je za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam s mogućnošću izvrsnog povrata uloženog. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja, kuća može biti

gotovo idealna za obiteljski život u mirnom okruženju, a opet dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1515

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569486
Agency ref id: 1515
Контактный телефон: +385 98 535 752