

## Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 814 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 562,000.00 €  
Размещено: 14.02.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg pitoresknog gradića Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, svega oko 3 kilometra od mora, bilo je naseljeno, po svemu sudeći, još 2000. godine pr. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koji se tu okuplja. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i maketom rudnika jedinstvenom u ovom dijelu Europe, razgledajte umjetničke ateljee, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i kvarnerski otoci. Ova vila s bazenom nalazi se u mirnom dijelu grada, u neposrednoj blizini grada Labina, samo nekoliko minuta vožnje od centra grada. U ugodnom okruženju zelene prirode i novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku pruža miran kutak dovoljno blizu grada i svih gradskih sadržaja. Projekt ove vile je moderan, dobro osmišljen i smješten u neposrednom okruženju. Istra, Labin, moderna vila sa bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni wc i ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonicom). Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima. Terasa se nastavlja na bazen sa sunčalištem. Vila ima klima uređaj sa sustavom grijanja i hlađenja (inverter). U dvorištu pored bazena i sunčališta nalazi se i prostor za roštiljanje, a ostatak dvorišta je hortikulturno uređen (trenutno u fazi uređenja). Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena i nenamještena. Mikrolokacija vile pogodna je za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam s mogućnošću izvrsnog povrata uloženog. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja, kuća može biti gotovo idealna za

obiteljski život u mirnom okruženju, a opet dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1515

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569486

Agency ref id: 1515