

## ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!, Medulin,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	90 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20.42 m <sup>2</sup>
Цена:	344,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Квартира с садом, 450 м от центра! Медулин был заселен с древних времен. Свое название он получил от римского названия Мутила, хотя первоначальное место было разрушено уже во II веке до нашей эры. Сегодня в Медулине на площади 32 км<sup>2</sup> проживает около 6500 человек. Основной источник дохода – туризм. Бывшая деревня смогла превратиться в один из самых популярных летних курортов, с одной стороны, благодаря множеству хорошо организованных и красивых пляжей, прежде всего из-за песчаного пляжа Бица длиной 1 км в центре города, который имеет небольшой спуск в море, а с другой стороны еще и из-за многочисленных археологических памятников. Это роскошное новое здание расположено всего в 450 метрах от пляжа и центра Медулина. Это жилой дом меньшего размера, в котором всего три жилых дома, по одному на каждом этаже. Рассматриваемый объект недвижимости расположен на втором этаже и имеет общую жилую площадь 90,46 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, трех спален, двух ванных комнат и двух просторных крытых террас. При строительстве будут использованы качественные материалы как для возведения здания, так и для внутренней отделки. В квартире также есть кладовая на первом этаже здания и два парковочных места. Идеальная инвестиционная возможность для своего положения и безопасная окупаемость инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27777

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569493  
Agency ref id: 27777  
Контактный телефон: +385 95 391 9185