

## ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!, Medulin, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra! |
| Недвижимость для: | Vendita                                     |
| Квадратных футов: | 59 m <sup>2</sup>                           |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 1   |
| Размер сада:      | 166 m <sup>2</sup>                          |
| Терраса площадь:  | 14.02 m <sup>2</sup>                        |
| Цена:             | 291,000.00 €                                |
| Размещено:        | 22.11.2024                                  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2025 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Квартира с садом, 450 м от центра! Медулин был заселен с древних времен. Свое название он получил от римского названия Мутила, хотя первоначальное место было разрушено уже во II веке до нашей эры. Сегодня в Медулине на площади 32 км<sup>2</sup> проживает около 6500 человек. Основной источник дохода – туризм. Бывшая деревня смогла превратиться в один из самых популярных летних курортов, с одной стороны, благодаря множеству хорошо организованных и красивых пляжей, прежде всего из-за песчаного пляжа Бица длиной 1 км в центре города, который имеет небольшой спуск в море, а с другой стороны еще и из-за многочисленных археологических памятников. Это роскошное новое здание расположено всего в 450 метрах от пляжа и центра Медулина. Это жилой дом меньшего размера, в котором всего три жилых дома, по одному на каждом этаже. Недвижимость, о которой идет речь, расположена на первом этаже здания и состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Преимуществом этой квартиры является большой сад, который окружает всю собственность и имеет общую площадь 166 м<sup>2</sup>. При строительстве будут использованы качественные материалы как для возведения здания, так и для внутренней отделки. В квартире также есть кладовая на первом этаже здания и одно парковочное место. Идеальная инвестиционная возможность для своего положения и безопасная окупаемость инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27775

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569495  
Agency ref id: 27775  
Контактный телефон: +385 95 391 9185