

## ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	181 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН Привлекательная вилла для отдыха! Штиньян расположен на юго-западной оконечности Истрии, недалеко от Пулы, на холмах и волнах над северным побережьем Пульского залива. В римские времена он был известен как «Астиниум». В Штиньяне посетите приходскую церковь с колокольной Св. Маргариты, памятник жертвам фашизма, улица Шалиж, холм Турулу, форт Кристо на полуострове Проштина, а в заливе Жунац и мысе Гуц остатки древней бани с мозаичным полом и остатки крупной шерстяной фабрики. Небольшой и тихий туристический поселок расположен в 700 м от центрального пляжа, окруженного сосновым лесом, поэтому мы рекомендуем Штиньян для семейного отдыха. Этот красивый семейный дом расположен прямо в Штиньяне. Он расположен в тихом месте, имеет жилую площадь 180 м<sup>2</sup> и занимает первый и второй этажи. На первом этаже дома расположены гостиная с кухней и столовой, спальня, прачечная и санузел. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также общая ванная комната и терраса. Красиво оформленный и ухоженный сад включает в себя парковку на две машины, зеленую зону и бассейн 6x3 с солярием. У бассейна расположена «зона отдыха» с красиво оформленной таверной с камином. Недвижимость имеет категорию 4 звезды и поэтому успешно сдается в аренду в туристических целях и, таким образом, обеспечивает возврат инвестиций для будущих владельцев. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27772

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569496  
Agency ref id: 27772