

## Buzet villa, Buzet, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Buzet villa
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1858 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	100.00 €
Размещено:	15.02.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Pračana
Поштански broj:	52420



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo vilu s bazenom u izgradnji, plan završetka je kraj 2024. Villa Moderna vila bruto površine od 330 m<sup>2</sup> s vanjskim bazenom od 60m<sup>2</sup>, ima okućnicu površine 1,858 m<sup>2</sup> ■ Prizemlje ukupne neto površine 187,6 m<sup>2</sup> (bruto površine 190,7 m<sup>2</sup>): niša za otpad 3,0 m<sup>2</sup>, spremište za bicikle 8,7 m<sup>2</sup>, spremište 5,7 m<sup>2</sup>, toalet 2,5 m<sup>2</sup>, strojarnica 4,4 m<sup>2</sup>, spremište 2,4 m<sup>2</sup>, predprostor 15,7 m<sup>2</sup>, teretana 34,1 m<sup>2</sup>, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak 78,5 m<sup>2</sup>, ured 22,9 m<sup>2</sup> te stubišni prostor 9,7 m<sup>2</sup>. ■ Kat ukupne neto površine 113,7 m<sup>2</sup> (bruto površine 139,7 m<sup>2</sup>): stubišni prostor 10,7 m<sup>2</sup>, spavaća soba 1 - 16,6 m<sup>2</sup>, kupaonica 8,1 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,9 m<sup>2</sup>, spavaća soba 2 - 13,6 m<sup>2</sup>, spavaća soba 3 - 14,9 m<sup>2</sup>, stubišni prostor 8,5 m<sup>2</sup>, kupaonica 7,8 m<sup>2</sup> te spavaća soba 4 - 28,6 m<sup>2</sup>. U prizemlju je još pomoćna

građevina 12,2 m<sup>2</sup> te natkriveni parking sa tri parkirna mjesta od 70,8 m<sup>2</sup>. Sustav grijanja i hlađenja (grijanje kroz zidove, hlađenje kroz strop) marke HARREITHER. Projekt vile je potpisao arhitekt Ivan Brozina, pri izradi su korišteni svi najkvalitetniji materijali i sustavi. ID KOD AGENCIJE: 5529

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569602  
Agency ref id: 5529  
Контактный телефон: 0914848887