

ISTRA - ŽMINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, VEL. 701 m<sup>2</sup>, Žminj, Земля

: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - ŽMINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, VEL. 701 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 701 m<sup>2</sup>  
Цена: 74,000.00 €  
Размещено: 06.07.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

ISTRA - ŽMINJ U prodaji je građevinsko zemljište pravilnog oblika od 701 kvadratnih metara, smješteno u mirnom mjestu, nedaleko od Žminja. Ova iznimno povoljna lokacija nudi raznolike mogućnosti. Parcela se nalazi odmah uz uređenu cestu, na kojoj su dostupni svi potrebni priključci - struja, voda i internet. To predstavlja veliku prednost jer omogućuje uštedu vremena i novca. Zemljište je idealno za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s bazenom. U neposrednoj blizini već postoje stalno nastanjene obiteljske kuće, vile s bazenima, što dodatno potvrđuje pogodnost lokacije. Također, zbog svoje veličine (700+ m2 prema prostornom planu), moguća je izgradnja višestambenih jedinica poput stanova ili apartmana. Ulazna širina parcele iznosi 21 metar, dok je dužina otprilike 33 metra. Pristup zemljištu omogućen je asfaltiranom ulicom. Ova lokacija je na udaljenosti do mora od otprilike 20 minuta u oba smjera te do gradova Rovinja i Pule također otprilike 20 minuta. Vlasništvo nad zemljištem je 1/1 i neopterećeno teretima. Lokacijska informacija je dostupna, što potvrđuje mogućnost gradnje na zemljištu. S obzirom na svoje karakteristike i mogućnosti, ovo građevinsko zemljište

predstavlja izvanrednu priliku za gradnju obiteljskog doma ili investiciju u turistički smještaj. Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja, 091 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1751

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569713

Agency ref id: 1751