

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	226 m ²
Размер участка:	1567 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	25.08.2024

Состояние

Построенный:	2002
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Дом с бассейном рядом с морем Полуостров Истрия в своей юго-западной части уже тысячи лет гордится живописной Фажаной, с волшебными островами национального парка Бриуни, как на ладони. Фажана, живописная рыбацкая деревня недалеко от древней Пулы, между знаменитыми оливковыми рощами и морем, сегодня является туристическим направлением для аутентичных впечатлений от моря. Место такое волшебное и действительно отличается спокойной и непринужденной атмосферой, а также гостеприимством и радушием местного населения. Вдоль всего побережья муниципалитета Фажана расположены пляжи и набережные с многочисленными культурными, спортивными и гастрономическими объектами, а во внутренних районах проложены велосипедные и пешеходные дорожки, вьющиеся среди оливковых рощ и сосновых лесов, которые рассказывают истории о сухих каменных стенах и кажунах. . Недалеко от Фажаны продается дом с бассейном недалеко от моря. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам. Дом с вневременным дизайном задуман как одна жилая единица, которая простирается через подвал площадью 49 м² и два этажа общей площадью 177 м², просторное, наполненное естественным светом жилое пространство, излучающее элегантность. Цокольный этаж состоит из зоны с сауной, технического помещения и зоны, назначение которой, в зависимости от собственных предпочтений, оставляется за будущим владельцем. Первый этаж состоит из гостиной с выходом во двор, кухни и столовой с выходом на крытую террасу, двух спален со своими ванными комнатами и гостевого туалета. Первый этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами, прачечной и крытой террасы. Два мощных инверторных кондиционера с семью внутренними блоками надежно охлаждают и обогревают все помещения. Просторный сад с автоматическим поливом (природная вода из скважины на глубине 45 м) благоустроен и садоводчески обустроен, а полную гармонию обеспечивает бассейн с подогревом площадью 36 м² с солярием, рядом с которым находится вспомогательное здание 18 м² элегантно интегрированы; крытая летняя кухня и туалет. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого

объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21509

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569747
Agency ref id: 21509