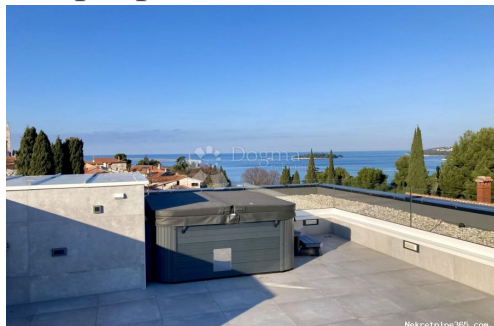


STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj.

Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	154 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	52.12 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

Описание

Дополнительная информация:	На продажу предлагается современная умная квартира в Ровине, всего в 300 метрах от моря. Расположенная на втором этаже в здании всего с тремя квартирами, эта квартира площадью 154.58 м ² представляет собой идеальное сочетание комфорта и роскоши. Оборудованная самой современной
----------------------------	--

технологией домашнего управления (Smart Home), она состоит из трех просторных спален с собственными ванными комнатами, а также гостиной в открытом пространстве, соединенной с кухней и столовой. Кроме того, в квартире есть гостевой туалет и кладовая. Помимо внутреннего пространства, квартира может похвастаться просторной летней террасой площадью 32,48 м² с кухней и барбекю. На крышной террасе с джакузи открывается впечатляющий вид на море и Ровинь. Квартира спроектирована с максимальным вниманием и оборудована материалами высочайшего качества. Алюминиевые оконные рамы с тройным остеклением, электрические жалюзи, теплый пол с тепловыми насосами, кондиционирование и индивидуальные термостаты в каждом помещении обеспечивают комфорт на протяжении всего года. Квартира также включает два парковочных места в подземном гараже, общей площадью 36,23 м², с предусмотренным зарядным устройством для электромобилей. Дополнительным удобством является лифт, обеспечивающий прямой доступ к квартире из гаража. Самые важные детали этой квартиры включают в себя: • 300 метров от моря • Новое строительство • Система умного дома (видеонаблюдение, сигнализация) • Лифт • Невидимые входные двери • Сантехника марки Catalano • Паркет Hain (размеры 19,5x220) • Гараж с зарядным устройством для электромобилей • Алюминиевые конструкции с трехслойным стеклопакетом • Утепление толщиной 15 см из пенопласта • Энергоэффективность класса А+ ВАЖНО!! Будущий владелец освобожден от уплаты налога на переход права собственности на сумму 3%. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного дома в прекрасном Ровине. Для персонализированного доступа и просмотра обращайтесь к нам с доверием: MICHAEL RADOLA Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Лицензированный агент +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Лицензированный агент +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511292

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569761
Agency ref id: IS1511292