

Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!, Novigrad,

Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m ²
Размер участка:	650 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Novigrad, okolica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna Istarska vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 859 m². Ukupna površina vile iznosi 194 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, tehnička soba i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva gdje su smještene još 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih je jedna master spavaća soba sa garderobom i terasom sa pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje Pdv a prodaje se potpuno uređena i namještena. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-850

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 569821
Agency ref id: 1027-850
Контактный телефон: +38552210824