

## ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Роскошная вилла с красивейшим видом на море Рабац расположена на восточном побережье Истрии и в 5 км от Лабина. Его украшают кристально чистое море и красочная природа, источники, водопады, набережные и другие скрытые жемчужины. В последние годы Рабац стал очень важным туристическим центром в этой части Истрии; привлекает большое количество туристов со всего мира, которые останавливаются в красивых отелях и близлежащих апартаментах. Недалеко от Рабаца и Лабина мы занимаемся продажей этой роскошнойвиллы, вид на море которой заставит вас затаить дыхание! Общая чистая жилая площадьвиллы составит 188,10 м2, а ее площадь будет простираться на подвал, первый и второй этажи. Подвал: Подвал спроектирован как тренажерный зал и комната для развлечений. Первый этаж: Через прихожую мы попадаем в просторную кухню со столовой и гостиной, выполненную по концепции «open space». С правой стороны есть гостевой туалет и внутренняя лестница, ведущая на второй этаж. Этаж: Поднявшись на второй этажвиллы, мы находим прачечную и две спальни. В каждой спальне есть собственная ванная комната для максимальной конфиденциальности. Одна комната имеет выход на собственную террасу, с которой открывается вид на море и природу. В саду площадью 650 м2 будет расположен красивый бассейн с пляжем, где можно наслаждаться летними днями. Море и прекрасные пляжи находятся всего в 500 метрах или в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности также есть магазин, ресторан и кафе. Эта красивая вилла, благодаря своему расположению, представляет собой реальную возможность для сдачи в аренду туристам и обеспечивает быстрый возврат инвестиций, но ее также можно использовать как виллу для роскошной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27822

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 569949  
Agency ref id: 27822