

## ISTRA, LABIN - Kuća s garažom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća s garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	166 m <sup>2</sup>
Размер участка:	378 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	13.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с гаражом На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Продается дом с гаражом недалеко от города Лабин. Он окружен природой, семейными домами и домами для отдыха и предлагает идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. Помимо удобного расположения, объект отличается качеством строительства и современным дизайном, который характеризуется правильной геометрической формой и правильными линиями в пространстве, а также интерьером с компактной планировкой и просторным пространством. Дом спроектирован как одно жилое помещение, занимающее два этажа; первый этаж и первый этаж. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу, гостевой туалет и техническое помещение. Планировку первого этажа дополняет гараж на две машины. Этаж состоит из двух спален. Обе комнаты имеют собственные ванные комнаты, а одна комната имеет собственную террасу. Двор благоустроен и озеленен и огорожен. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ» с установленной сантехникой и кухней с бытовой техникой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27811

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 569955

Agency ref id: 27811