

ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM, Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	276 m ²
Размер участка:	794 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

Состояние

Построенный:	1995
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA - POREČ Prekrasna Samostojeća Kuća u Poreču: Savršena Kombinacija Stila, Prostranosti i Komfora Ova impresivna samostojeća kuća nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti na izuzetnoj lokaciji u Poreču, Istra. Smještena na velikoj parceli od 794m², ova kuća prostire se na 276m², pružajući obilje prostora za udoban život i uživanje. Kuća se sastoji od dvije etaže, s posebnim naglaskom na udobnost i praktičnost života. Na prizemlju kuće nalazi se dvoetažni četverosoban stan koji uključuje prostrani ulazni prostor, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu je i terasa i prekrasni zimski vrt koji osigurava ugodno okruženje tijekom cijele godine. Stubištem se dolazi do gornje etaže gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica te terasa s predivnim pogledom. Ulaz do nalazi se dvosoban apartman s terasom idealan za goste ili dodatni приход od turističkog najma. Tu je i studio apartman s mogućnošću proširenja za dodatnu spavaću sobu, pružajući fleksibilnost u korištenju prostora prema potrebama, vešeraj i ostava. Vanjski Prostor: Kuća nudi prostrani vrt koji pruža mogućnost za kreiranje savršenog vanjskog prostora za opuštanje i zabavu, Vrt je pogodan za izgradnju bazena i sunčališta. Velika terasa proteže se uz cijelu kuću, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. U vrtu se također nalazi tehnička soba. Kuća je opremljena modernim sustavima kao što su centralno grijanje, video nadzor, alarm i klima uređaji, osiguravajući udobnost i sigurnost stanovanja. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila i prekrasnih obiteljskih kuća. Plaža je udaljena svega 10 minuta, a u neposrednoj blizini nalazi se više konoba, pružajući mogućnost uživanja u lokalnoj gastronomiji. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom za trajno stanovanje i / ili investiciju u turističke svrhe. Renovirana 2019. godine s kontinuiranim održavanjem i ulaganjem, ova nekretnina je spremna za novog vlasnika koji će u njoj uživati dugi niz godina. Za više informacija ili organizaciju pregleda, molimo kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1754

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 570041

Agency ref id: 1754
Контактный телефон: +385 91 284 8310