

## Lijepa kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra, Pula, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Lijepa kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный                                       |
| Квадратных футов: | 180 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:   | 181 m <sup>2</sup>                              |
| Спальни:          | 6   |
| Ванные комнаты:   | 3   |
| Цена:             | 780,000.00 €                                    |
| Размещено:        | 19.02.2024                                      |

## Состояние

Последнее обновление: 2018

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Štinjan           |
| Poštanski broj:        | 52100             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom u Štinjanu. Smještena je na mirnoj lokaciji, stambene je površine 180 m<sup>2</sup> koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu

spavaću sobu, vešeraj te kupaonicu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te zajednička kupaonica i terasa. Na uređenoj okućnici tu je bazen veličine 6x3 sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se uređena konoba koju krase kamin idealna za druženja sa obitelji i prijateljima. Kuća raspolaže sa dva parkirna mjesta na svojoj okućnici. Kuća je kategorizirana sa 4 zvjezdice te se kao takva uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1632

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570213  
Agency ref id: 1632