

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kašteliir-Labinici, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | двухквартирных |
| Квадратных футов: | 218 m ² |
| Размер участка: | 439 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 780,000.00 € |
| Размещено: | 22.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2025 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Kaštelir-Labinci |
| Площадь города: | Kaštelir |
| Poštanski broj: | 52464 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о | да |

собственности:

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР Роскошный дом с видом на море На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами и виноградниками, расположен муниципалитет Каштелир. Мы предлагаем уникальную возможность стать обладателем прекрасного дома. Дом идеально расположен, что позволяет вам наслаждаться спокойной обстановкой и прекрасным видом на море. Этот впечатляющий дом выделяется не только своей красивой архитектурой, но и выбранными нами материалами высшего качества, обеспечивающими высокий стандарт европейского качества. . Площадь дома составляет 218,7 м2, два этажа расположены на участке площадью 658 м2. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: При входе во двор вас встретит выделенная парковка, из которой есть проход к дому. На западной стороне есть бассейн и зона для загара. С зоны для загара и из бассейна открывается панорамный вид на море. Благодаря идеальному расположению бассейн и все прилегающие помещения в течение всего дня освещены солнечным светом, что позволяет приятно находиться на шезлонге. На участке также есть крытая площадка с обеденным столом. При входе на виллу нас встречает прихожая/коридор, большая зона «открытого пространства», включающая гостиную, кухню и столовую. Сообщение с бассейном и внешним содержанием осуществляется через стеклянную стену, обеспечивающую естественное освещение в течение дня. На первом этаже также находится просторная комната с санузлом, тренажерный зал с сауной, туалетом и небольшая кладовая. Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где расположены еще 3 большие спальни с ванными комнатами, 2 из которых имеют выход на открытую террасу с фантастическим видом на море. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: *Кондиционеры во всех комнатах. *Москитные сетки на всех окнах. *Электрические жалюзи. *Трёхслойные столярные изделия из ПВХ. *Подготовка к установке теплого пола (отопление тепловым насосом возможно за дополнительную плату). *При дополнительной оплате возможно внесение изменений по желанию заказчика. Таким образом, дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций или спокойной семейной жизни, поскольку он расположен в очень тихом районе. Никакого бремени. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

CODE: 27838

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570255
Agency ref id: 27838
Контактный телефон: +385 95 388 1059