

## ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštelir-Labinci,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	439 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР Роскошный дом с видом на море На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами и виноградниками, расположен муниципалитет Каштелир. Мы предлагаем уникальную возможность стать обладателем прекрасного дома. Дом идеально расположен, что позволяет вам наслаждаться спокойной обстановкой и прекрасным видом на море. Этот впечатляющий дом выделяется не только своей красивой архитектурой, но и выбранными нами материалами высшего качества, обеспечивающими высокий стандарт европейского качества. . Площадь дома составляет 218,7 м2, два этажа расположены на участке площадью 658 м2. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: При входе во двор вас встретит выделенная парковка, из которой есть проход к дому. На западной стороне есть бассейн и зона для загара. С зоны для загара и из бассейна открывается панорамный вид на море. Благодаря идеальному расположению бассейн и все прилегающие помещения в течение всего дня освещены солнечным светом, что позволяет приятно находиться на шезлонге. На участке также есть крытая площадка с обеденным столом. При входе на виллу нас встречает прихожая/коридор, большая зона «открытого пространства», включающая гостиную, кухню и столовую. Сообщение с бассейном и внешним содержанием осуществляется через стеклянную стену, обеспечивающую естественное освещение в течение дня. На первом этаже также находится просторная комната с санузлом, тренажерный зал с сауной, туалетом и небольшая кладовая. Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где расположены еще 3 большие спальни с ванными комнатами, 2 из которых имеют выход на открытую террасу с фантастическим видом на море. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \*Кондиционеры во всех комнатах. \*Москитные сетки на всех окнах. \*Электрические жалюзи. \*Трёхслойные столярные изделия из ПВХ. \*Подготовка к установке теплого пола (отопление тепловым насосом возможно за дополнительную плату). \*При дополнительной оплате возможно внесение изменений по желанию заказчика. Таким образом, дом представляет собой прекрасную возможность для инвестиций или спокойной семейной жизни, поскольку он расположен в очень тихом районе. Никакого бремени. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

CODE: 27838

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570255  
Agency ref id: 27838  
Контактный телефон: +385 95 388 1059