

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža, Vodnjan.

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	200 m ²
Цена:	343,000.00 €
Размещено:	25.08.2024

Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Поштанский номер:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПЕРОЙ - 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже с большим двором, недалеко от пляжей и центра деревни. Эта качественная квартира расположена недалеко от центра Пероя, в недавно построенном здании, на первом этаже здания, состоящего всего из нескольких жилых квартир. Это высококачественная квартира, достойная вашего внимания, простор и воздушность комнат, а также продуманная организация пространства делают эту квартиру идеальной возможностью для настоящего семейного дома или идеальной возможностью для инвестиций в направление туризм. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; Квартира имеет отдельный вход через двор или вход через коридор дома. Это квартира площадью 117,43 м2, которая разделена на две части: частную и часть для повседневной жизни. Таким образом, часть квартиры, предназначенная для повседневной жизни, спроектирована как более просторное открытое пространство, в котором есть удобная и большая гостиная, просторная столовая и немного обособленная кухня. Что делает это пространство интересным, так это прямая связь с внешней крытой террасой и двором квартиры, кроме того, все пространство освещено естественным светом с помощью больших стеклянных стен. В частную часть квартиры можно попасть через коридор, соединяющий все 3 просторные спальни, а также ванную комнату с ванной и туалет с прачечной. Из этой части квартиры также имеется выход в сад и на террасу. Двор квартиры площадью около 200 м2 достаточен для веселья и отдыха с семьей и друзьями, он скрыт от посторонних глаз, украшен местной зеленью и различными растениями. Следует отметить, что в здании также есть специальная часть сада, предназначенная для всех жильцов, где есть большая площадка для барбекю и место для общения. Каждый арендатор имеет возможность использовать одно и то же помещение отдельно или вместе с

другими арендаторами. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Квартира оборудована кондиционерами в каждой комнате, также есть центральное газовое отопление во всех комнатах, а также дымоход с возможностью подключения печи на пеллетах или дровах. * Полы в гостиной и спальнях выложены паркетом, а кухня, столовая, коридоры, ванная и туалет отделаны высококачественной керамикой * Квартира продается с мебелью * У квартиры есть выделенное парковочное место в саду дома * Квартира в частной собственности, собственность чистая 1/1, без финансовой нагрузки, в доме есть вся необходимая документация ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ; Квартира расположена в тихом и уединенном месте, в небольшом поселке, известном как Перой. Перой — идеальное место для всех, кто ищет тишины и уединения без шума туристов и большого скопления людей. Однако, несмотря на спокойствие, которое обеспечивает это место, квартира расположена в непосредственной близости от известной и почти неизбежной Фажаны. Многочисленные пляжи, длинные пешеходные и велосипедные дорожки вдоль моря делают этот регион предпочтительным для многих. Прогулка длиной более 20 км, соединяющая поселки Перой, Фажане, Валбандон, Штиньян и лагерь Пунтижела, мы уверены, что она не оставит вас равнодушными. На всем протяжении прогулки вам предлагаются многочисленные возможности освежиться в нескольких пляжных барах и ресторанах прямо на берегу моря, широкие зеленые зоны идеально подходят для отдыха и отвлечения от суеты, а также ухоженные пляжи вдоль побережья. на протяжении всей прогулки, которые приглашают вас позагорать и развлечься. Расположение квартиры на самом деле идеально для круглогодичного проживания, а именно, всего в нескольких шагах от квартиры находится центр города, где каждый день можно найти небольшой рынок со свежими овощами и фруктами, рынок, рыбный рынок. , ресторан, кафе и тому подобное. Кроме того, всего в 4 минутах езды от квартиры находится знаменитая Фажана, где можно найти более крупные магазины и супермаркеты, а также множество дополнительных удобств. Из Фажаны также идет лодочная линия, соединяющая острова Бриони с материком, где вам предлагаются многочисленные варианты развлечений и отдыха, включая профессиональное поле для гольфа, небольшое сафари, прогулки на велосипеде, посещение музея и тому подобное. Учитывая привлекательность местоположения, квартира представляет собой идеальную возможность для собственных инвестиций в туристических целях с безопасной окупаемостью инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27551

Дополнительная контактная информация

Внутренний

570271

контрольный номер:

Agency ref id: 27551