

## Fantastično zemljište u Premanturi, Medulin, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Fantastično zemljište u Premanturi

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1793 m <sup>2</sup>
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштанский broj:	52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Мы с гордостью представляем один из редких участков под застройку в Premanture. Земля находится примерно в 15 минутах езды от Пулы и всего в нескольких минутах ходьбы от центра города, где полно хороших ресторанов и хороших кафе. С другой стороны, он расположен всего в нескольких минутах ходьбы от незабываемого Камениака. Камениак – самая южная точка полуострова Истрия, настоятельная жемчужина природы, охраняемая с 1996 года в категории значимого ландшафта. В этом районе даже самые привередливые наверняка найдут свое идеальное место - здесь в общей сложности 30 километров красивой береговой линии с длинными плоскими камнными плитками и не менее 30 бухт, изобилующих галечниками, среди которых есть даже один природный песчаный пляж. , 11 необитаемых островов архипелага Медулин, из которых наиболее узнаваемым является островок Порер с его маяком. Земельный участок правильной прямоугольной формы, совершенно ровный, регулярно поддерживается. На участке имеется канализация. Другая инфраструктура расположена рядом с участком. Также есть возможность покупки соседнего участка под застройку. Если вы планируете построить свой собственный райский уголок в Истрии, эту возможность нельзя упустить! ID CODE: IS1511260

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	570422
Agency ref id:	IS1511260