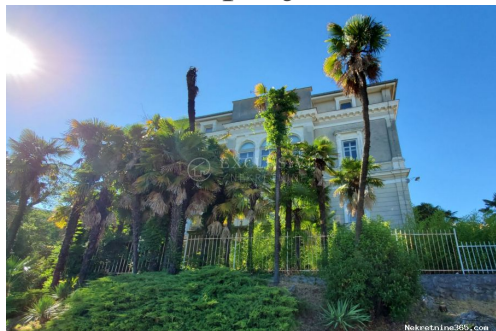


## OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!, Opatija, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1154 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1607 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	36
Ванные комнаты:	3
Цена:	12,000.00 €
Размещено:	20.02.2024

### Состояние

Построенный:	1891
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJSKA VILLA U STROGOM CENTRU ZA NAJAM !! Villa Keglevich je izgrađena 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (rođena Eszterházy). Nazvana je veća Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge grofičine ville u blizini i koja je manja i niža. Veća Villa Keglevich bila je u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, a nakon toga vlasništvo je stekao hrvatski grof Ivan Drašković. Oko 1930 godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Neto korisna površina ville iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, podruma-suterena 227,74 m<sup>2</sup>, prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za više automobila. RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1431

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570451  
Agency ref id: 1431