

## Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 87 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 963 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 360,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin

Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor sa bazenom na odličnoj lokaciji udaljenu samo 3 kilometra od mora. Kuća je prizemnica površine 87 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice te prostranog dnevnog prostora. Iz dnevnog prostora pruža se predivan pogled na natkrivenu terasu koja vodi do privatnog bazena, okruženog uređenom okućnicom. Kuća je potpuno klimatizirana, pružajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Okućnica je kompletno ograđena, pružajući privatnost i sigurnost. U središtu dvorišta nalazi se prostrani bazen s sunčalištem, dječje igralište te lounge zona kraj bazena, idealna za opuštanje i uživanje u slobodnom vremenu. Lokacija je izuzetno mirna, a grad Labin s svim potrebnim sadržajima udaljen je samo 8 kilometara. Ova nekretnina trenutno ostvaruje izvrsnu popunjenost tijekom ljetne sezone kao turistički najam, što je čini odličnom investicijom s velikim potencijalom za dodatni prihod. Odlična prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine na istočnoj obali prekrasnog istarskog poluotoka svega 3 kilometra do čistog mora i uređenih plaža. ID KOD AGENCIJE: 2003-647

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570477  
Agency ref id: 2003-647