

## Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu, Svetvinčenat, Дом



: Estate Istra  
Имя: Estate  
Фамилия: Istra  
Название компании: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Prodaje se kuća s bazenom u Sv. Kirinu |
| Недвижимость для: | Vendita                                |
| Квадратных футов: | 194 m <sup>2</sup>                     |
| Размер участка:   | 640 m <sup>2</sup>                     |
| Спальни:          | 3                                      |
| Ванные комнаты:   | 2                                      |
| Цена:             | 463,500.00 €                           |
| Размещено:        | 12.07.2024                             |

## Состояние

|              |                |
|--------------|----------------|
| Состояние:   | Поддерживается |
| Построенный: | 2018           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Svetvinčenat      |
| Площадь города:        | Juršići           |
| Poštanski broj:        | 52342             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |
| Акт осмотра:                   | да |

## Дополнительная

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Инфраструктура: | Канализация, Электричество |
|-----------------|----------------------------|



## Отопление

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Тип отопления: | Центральное отопление (своя) мазут |
|----------------|------------------------------------|

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća s bazenom u Svetom Kirinu. Moderno uređena prizemnica s ljetnom kuhinjom. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i open space prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Osim vanjskog parkirnog prostora imate i garažu. Kuća je moderno uređena, a s obzirom na blagu klimu ovog podneblja, najviše će vam se svidjeti uređeni vrt, bazen i ljetna kuhinja gdje ćete provoditi puno vremena. Sv. Kirin je mjesto s manje od 100 stanovnika kojega su mnogi već prepoznali kao idealno mjesto za odmor budući da ćete biti u okruženju prirode i drugih kuća s bazenom. Udaljeno samo 15 km od grada Pula, 18 km od zračne luke, a još bliže svim bitnim sadržajima ova kuća odlično kombinira vašu udobnost sa potrebama. Jeste li se već odlučili?

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570627  
Agency ref id: 395  
Контактный телефон: +385 91 178 0844