

Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora, Marčana.

Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 3370 m²
Цена: 99,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Marčana
Площадь города: Mutvoran
Poštanski broj: 52206

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Электричество
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

Описание

Дополнительная информация: Prodajemo parcelu mješovitog karaktera 3370 m², od toga je cca 1100 m² urbanizirano. Prostrano, pravilnog i pravokutnog oblika, ograđeno suhozidom. Zemljište ima i dva pristupna puta, jedan je asfaltirana cesta a drugi makadamski put, a struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto i bez tereta 1/1, te je za zemljište izdan dokument Lokacijska informacija, Uvjerenje o statusu čestice i Geodetski elaborat ovlaštenog geodeta. Parcela se nalazi na poziciji, sa koje će se nakon izgradnje stambenog objekta, kuće već sa prvog kata pružati prekrasan pogled na zanimljiva okolna sela, Krnicu, stancije. U neposrednoj blizini je Mutvoran, drevni gradić od svega 30ak stanovnika, koji se većinom bave poljoprivredom, maslinarstvom i vinogradarstvom a zadnjih godina i iznajmljivanjem u turizmu. Jedan je od bisera malih srednjovjekovnih Istarskih gradića, ako se tako može nazvati skup od 10ak kamenih kuća, opasanih sa

kamenim zidinama i crkvom Sv. Magdalene koja ima imponozantan zvonik. Źelite li si priuštiti djelić ovog raja, da li u privatnom ili poslovnom smislu.. Nazovite nas, tu smo da Vam dio toga olakšamo.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570631
Agency ref id: 385
Контактный телефон: +385 91 927 1445