

## OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom, Opatija - Okolica, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | OPATIJA, LIGANJ - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije duplex vile s bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип земли:        | Строительный участок   |
| Квадратных футов: | 567 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 120,000.00 €   |
| Размещено:        | 23.11.2024   |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Oprić                       |
| Поштанский номер:               | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ОПАТИЯ, ЛИГАНЬ - земельный участок с разрешением на строительство двух двухуровневых вилл с бассейном. Продается земельный участок с разрешением на строительство двух двухуровневых вилл (одно здание - две |
|----------------------------|--|

виллы). Обе виллы будут иметь общую жилую площадь 381 м2 и будут расположены на 3 этажах. На террасе каждой виллы запланирован отдельный бассейн, поэтому каждая вила будет иметь свой собственный бассейн. Строительная площадка имеет ровную конфигурацию, вся необходимая инфраструктура расположена рядом с дорогой. Поле расположено на холме Ловрана в Линье, в очень тихом и особенном месте, в окружении зелени. С поля, как и из будущих двухуровневых вилл, открывается прекрасный панорамный вид на залив Кварнер. Полученное разрешение на строительство гарантирует максимально быстрое начало строительства. Поездка до моря занимает всего 7 минут, а до центра Опатии на машине — 16 минут. Действительно хорошая возможность купить землю под застройку под проект качественной двухуровневой виллы, которую можно использовать как роскошное жилое пространство или как виллу для сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27905

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570667  
Agency ref id: 27905  
Контактный телефон: +385 91 189 8332